

Raadsinformatiebrief

Van	: Burgemeester en Wethouder/Burgemeester	Zaak nr.	508674
Aan	Gemeenteraad	RIB nr.	2019 - 3
Portefeuillehouder	F.G.J. Voorink	Datum	16 januari 2019
Informatie bij	I. Tibosch	Tel. nr.	(035) 629 2326

Onderwerp

Masterplan Philipslocatie – vrijgave concept masterplan voor consultatie.

Kernboodschap

Op 14 juli 2016 hebben Philipshof Residences BV (hierna: Philipshof) en de gemeente een intentieovereenkomst getekend voor de herontwikkeling van de Philipslocatie. In 2018 heeft Philipshof een nieuw masterplan laten opstellen. Het college heeft op 15 januari 2019 ingestemd met vrijgave van het concept masterplan voor communicatie en consultatie.

Aanleiding

Op 26 november 2018 bent u per wethoudersbrief geïnformeerd over de planontwikkeling voor de Philipslocatie. Op dit moment is het concept masterplan gereed. Alvorens het concept masterplan af te ronden tot een definitief document wil Philipshof de raadsleden, de bewoners en andere belanghebbenden informeren en consulteren over het plan.

Consequenties

De consultatie is erop gericht om het concept masterplan toe te lichten aan de diverse belanghebbenden en met hen te bespreken om zo het masterplan te verrijken en het draagvlak te vergroten. Het concept masterplan kunt u vanaf 17 januari 2019 vinden op www.hilversum.nl/philipslocatie. Het concept masterplan is geagendeerd voor de beeldvormende sessie op 23 januari a.s.

Philipshof organiseert op 24 januari een inloopavond voor bewoners en andere belanghebbenden. Aan de hand van de reacties zal Philipshof het definitieve masterplan opstellen.

Vervolgtraject

Het streven is om het definitieve masterplan (inclusief reactienota) in maart of april 2019 ter instemming aan u voor te leggen om als basis te fungeren voor het opstellen van het bestemmingsplan. In de fase daarna volgt het collegevoorstel voor de anterieure overeenkomst en het vrijgeven van het ontwerpbestemmingsplan voor het doorlopen van de zienswijzenprocedure. Na het doorlopen van de planologische procedure worden het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan ter vaststelling aan u voorgelegd.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

D. Emmer

P.I. Broertjes