

Advies 11 van de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (ARK) Hilversum, 02-09-2016

Betreft het beknopt verslag van de bespreking over voortgang en proces van het Masterplan Monnikenberg, toegelicht door Maartje Luisman.

Stand van zaken Masterplan Monnikenberg:

Omdat de Hugenholtz Property Group Hilversum B.V. (woningbouw) en Merem Behandelcentra (geconcentreerde vestiging) met elkaar in conflict zijn over financiële aspecten gaan de plannen voor de ontwikkeling van het oostelijk deel van Monnikenberg voorlopig niet door en kunnen er alleen stappen gezet worden in het westelijk deel ervan.

Dit is bijzonder te betreuren omdat de ambitie nu juist was om de plannen in dit gebied gezamenlijk en integraal te realiseren. Dit veronderstelt samenwerking als randvoorwaarde. Niettemin blijft het van belang dat de gemeente er alles aan blijft doen om de ambitiekwaliteit tot centraal uitgangspunt aan te houden. Misschien werkt de tegenvallende samenwerking voor de vereiste gemeentelijke stuurmanskunst juist prikkelend en versterkend! Op dit moment wordt van de gemeente verhoogde inzet en creativiteit vereist.

De toegankelijkheid van het westen van het gebied moet zoveel mogelijk worden ingericht in het perspectief van de bereikbaarheidsambities voor het hele gebied.

Het Goois Natuur Reservaat (GNR) wil de toegankelijkheid van het natuurgebied voor (fietsende) bezoekers nog steeds met hekken beperken. Het bezoekersgedrag kan beter door een adequate natuurzoning en functionele inrichting beïnvloed worden. Te aanzien van dit punt is het raadzaam dat de gemeente met de voorzitter van GNR en oud-wethouder Karin Heerschop hierover tot een goede afstemming komt. Het doel van de stichting (artikel 2 van de statuten) is immers: [...] aan het publiek, door vrije toegang tot die terreinen onder eventueel te stellen bepalingen, het genot van dat natuurschoon te verzekeren.

[Zie ons advies 7 over Monnikenberg, 24-04-2016]